

## Продам квартиру

**Территория:** Татарстан респ,  
Казань

**Стоимость:** **руб 4 400 000**

**Адрес:** Бойничная ул, 8  
Суконная слобода (3 транспортом)

**Объект:** 3-я квартира  
m2: общая: 65, жилая: 27, кухни: 22  
телефон: есть, с/у: совм., балкон: лоджия

**Дом:** 2 эт., этажей: 9, тип: кирпичный  
также есть: лифт

**Комментарий:** Продается уютная, трёхкомнатная квартира, с индивидуальной планировкой для семьи с ребенком.

Квартира расположена на втором этаже, девятиэтажного, кирпичного дома, 1983 года постройки, находящегося на удалении от дороги, благодаря чему создается тихая и спокойная атмосфера. Общая площадь составляет 65,5 м, площадь комнат 16,5 и 10,9. Солнечная, просторная кухня-студия общей площадью 22,4. В двух комнатах установлены стеклопакеты RENAУ (Германия) Совмещенный санузел в плитке, большая ванна. Лоджия обшита деревянной евровагонкой, застеклена пластиковыми окнами. Сделан современный ремонт по стандарту евро. В коридоре и кухне пол выложен плиткой. Установлены все необходимые счетчики. Остаются стол, диван и шкаф в маленькой спальне. Шкаф, диван в большой спальне. Кухонный гарнитур, газ. плита и стенка в кухне-гостиной.

Не требует вложений, заезжаем и живем)

Четыре года назад в доме сделан ремонт подъездов, заменены лифты, отремонтированы лестницы.

На первом этаже здания находятся художественная и музыкальная школы.

Очень развитая инфраструктура. В шаговой доступности метро Суконная Слобода, остановки Эсператно, Калинина. Вблизи торговые центры, поликлиника, школа, детские сады, детская площадка, кафе и рестораны, парк, продуктовые магазины. Рядом улицы Вишневого, Тихомирнова, Островского, Калинина, Спартаковская.

Квартира в собственности более трех лет, один взрослый собственник, свободная, прямая продажа, возможна ипотека.

Не упустите шанс приобрести прекрасное жилье в центре Казани.

1#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), **смотреть на сайте:**

<https://kazan.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2238481.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://kazan.nndv.ru/kvartiry/prodam/trekhkomnatnuiu/2238481pismo.html>

**Размещено:** с 14.06.18 16:12:20 до 14.06.19 16:12:20

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

